



3 pièces centre-ville avec terrasse 30 m²

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 418,675.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Noisy-le-Grand
Indicatif régional:	93160
Soumis:	11/03/2026

Description:

NOISY-LE-GRAND – CENTRE-VILLE

Idéalement situé en plein centre-ville de Noisy-le-Grand, à 13 minutes à pied du RER A et à proximité immédiate des commerces et des écoles, venez découvrir cet appartement de 69 m² situé dans une copropriété en pierre de taille avec ascenseur.
L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux exposé Sud donnant accès à une terrasse d'environ 30 m² et un balcon de 4 m², ainsi que d'une cuisine indépendante à aménager et équiper.
La partie nuit, bien séparée, comprend deux chambres avec placard exposées Ouest, un cellier/dressing, une salle de bains et un WC indépendant.
Vous apprécierez particulièrement les espaces extérieurs, véritable prolongement de l'espace de vie et idéale pour profiter des beaux jours.
Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien.
Les + du bien :
- Emplacement central recherché
- Résidence en pierre de taille avec ascenseur
- Exposition Sud et Ouest
- Terrasse de 30 m² + balcon
- Cave et parking en sous-sol

Un appartement rare sur le secteur, offrant confort, luminosité et extérieur, au cœur d'un environnement recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 133 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 69 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 150

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617658

