



## Appartement à 2 pas du métro Mairie de Montreuil,



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 320,572.54

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Montreuil  
Indicatif régional: 93100  
Soumis: 11/03/2026

### Description:

A moins de 5mn de marche du métro Mairie de Montreuil, de tous les commerces, et du cinéma, appartement situé au 1er étage sur rue et sur cour, exposé E/O et bien distribué. L'entrée de l'appartement propose un séjour et une chambre sur rue, une grande cuisine sur cour, une salle d'eau et des toilettes. Sensation d'espace donnée par l'agréable hauteur sous plafond de 2,90 m. Appartement sans vis à vis et traversant avec du soleil le matin dans la cuisine et du soleil l'après-midi dans le séjour et la chambre. Agréable petite copropriété bien gérée et à l'ambiance chaleureuse (groupe what's app entre copropriétaires). Cave et place de parking en extérieur. Grande cour accueillant 2 roues et vélo. DPE pouvant être amélioré en E avec isolation intérieure (coût estimé à moins de 10 000 €).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1408 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	46 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	434
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716350/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1615712
-----------	---------

