



Maison 230m2, 8 pièces, 5 chambres, dépendance, jardin



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 485,505.14

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Orgerus
Indicatif régional: 78910
Soumis: 11/03/2026

Description:

Maison familiale 8 pièces – 230 m² – Jardin 1 391 m² – Orvilliers (entre Orgerus et Houdan) Située à Orvilliers, entre Orgerus et Houdan, cette maison familiale de 230 m² offre de très beaux volumes et un fort potentiel après rénovation. Elle se compose d'une cuisine indépendante et d'un spacieux double séjour traversant et lumineux avec accès direct au jardin. Au cœur du séjour, une magnifique cheminée avec insert apporte charme et convivialité. Le rez-de-chaussée comprend également une entrée, deux chambres, un toilette indépendant et une salle de bain. À l'étage, vous découvrirez une grande pièce palière desservant trois très grandes chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison dispose également d'un sous-sol total comprenant buanderie, atelier, cave et garage, idéal pour le rangement ou les activités de bricolage. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin de 1 391 m², d'un joli cabanon de jardin sur dalle ainsi que d'une dépendance d'environ 75 m². Cet ancien restaurant peut être réhabilité en maison de 3 pièces, local pour profession libérale ou tout autre projet selon vos besoins. Des travaux sont à prévoir, mais cette propriété offre un énorme potentiel pour redonner vie à une belle maison familiale dans un environnement agréable. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960



Commun

Chambres: 5
Pied carré fini: 230 m²
Dimensions du lot: 1392 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 295

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619206

