



## Maison familiale avec cour – Reims Jamin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 466,091.45

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	11/03/2026

### Description:

Située dans le quartier recherché de Jamin à Reims, environ 155 m<sup>2</sup> habitables et 170 m<sup>2</sup> au sol. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des écoles, des lycées, des commerces et de toutes les commodités.  
Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour double lumineux ainsi qu'une grande cuisine conviviale donnant sur une agréable cour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec dépendance. Ce niveau comprend également un wc.  
Le premier étage propose trois chambres ainsi que deux salles de bains et un wc, offrant un confort appréciable pour une vie de famille.  
Le dernier niveau accueille une quatrième chambre et un grand palier pouvant facilement être aménagé en bureau, espace de travail ou coin lecture.  
La maison dispose également d'une cave et d'une buanderie.  
Chauffage au gaz de ville.  
Une belle maison familiale dans un secteur très prisé de Reims, idéale pour profiter d'un cadre de vie pratique et agréable à proximité immédiate des établissements scolaires et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 155 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 134 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 230

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618976

