



## Appartement T4 proche centre ville



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 80,103.11

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Vierzon  
Indicatif régional: 18100  
Soumis: 11/03/2026

### Description:

Situé à Vierzon (18100) à deux pas du centre ville et des commodités, à 1h30 de Paris, Charlotte MARTIN vous propose cet appartement dans une résidence sécurisée avec ascenseur, garage et cave, ce qui offre un cadre de vie confortable dans une ambiance paisible. Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun, offrant ainsi un quotidien pratique et confortable aux résidents. <br /> <br /> Construit en 1970, cet appartement de 100 m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux composé d'une entrée, un salon, une salle à manger (pouvant être une chambre), une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, des débarras/sellier. Doté d'un agencement fonctionnel, cet appartement saura séduire par sa superficie et ses nombreux atouts, constituant un investissement immobilier idéal pour ceux en quête de confort et de praticité au cœur de Vierzon.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 149 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4028 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 68 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



## Commun

Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 259

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618791

