



## Maison avec jardin et garage à Mont-de-Marsan



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 211,106.84

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Mont-de-Marsan  
Indicatif régional: 40000  
Soumis: 11/03/2026

### Description:

Située à Mont-de-Marsan, dans le secteur apprécié du Beillet, cette maison bénéficie d'un environnement résidentiel agréable tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes principaux.<br /><br />Dès l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 919 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de jardin idéal pour créer un coin détente, un potager ou un espace de jeux pour les enfants. La propriété dispose également d'une dépendance d'environ 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour un atelier, du stockage ou un futur espace de bricolage. Un garage complète l'ensemble, apportant une solution pratique pour le stationnement ou le rangement.<br /><br />La maison développe environ 75 m<sup>2</sup> habitables et se compose de 4 pièces. Elle offre une organisation fonctionnelle avec une pièce de vie lumineuse, une cuisine, ainsi que trois chambres, permettant d'accueillir une famille ou de créer un bureau pour le télétravail.<br /><br />L'ensemble de la maison est à rafraîchir, laissant l'opportunité de repenser les espaces et la décoration selon vos goûts afin de créer un intérieur à votre image.<br /><br />Une opportunité intéressante à Mont-de-Marsan pour un premier achat, un projet familial ou un investissement dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

### Commun



---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 75 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 919 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 241 |
|---|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716624/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716624/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1618587 |
|-----------|---------|

