



En Périgord noir, maison de 120 m² sur 2660 m² de terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 393,118.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meyrals
Indicatif régional:	24220
Soumis:	11/03/2026

Description:

Située au cœur du Périgord Noir, à moins de 20 minutes de la cité historique de Sarlat, découvrez cette élégante maison périgourdine de 120 m² habitables. Édifiée sur un terrain large et dégagé de 2 660 m², cette propriété de plain-pied bénéficie d'une belle exposition et d'une luminosité constante, idéale pour ceux qui recherchent un environnement aéré et facile d'entretien. L'intérieur a été pensé pour le confort et la convivialité. Vous serez accueilli par une vaste pièce de vie de 50 m², extrêmement lumineuse, intégrant une cuisine ouverte tout équipée. Ce volume spacieux dialogue directement avec une agréable terrasse, parfaite pour vos repas en extérieur. La partie nuit se compose de quatre chambres spacieuses avec rangements, complétées par une salle d'eau moderne équipée d'une luxueuse douche à l'italienne. Le jardin, offre un espace de loisirs complet avec une belle piscine sécurisée et son pool house dédié. Les prestations sont complétées par deux garages, une dépendance et un espace abrité pouvant accueillir une future cuisine d'été. Située dans un secteur calme et dépourvue de nuisances sonores, cette maison offre un cadre de vie pratique et chaleureux au cœur d'une région prisée. Un bien fonctionnel aux volumes généreux, prêt à vous accueillir. Possibilité d'envoyer la visite virtuelle 3D sur simple demande pour découvrir chaque détail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1990

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 2660 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 158

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618478

