



Boutique de caractère



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 36,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Morlaix
Indicatif régional:	29600
Soumis:	11/03/2026

Description:

Idéalement situé au pied du Viaduc de Morlaix, en plein cœur du centre-ville, ce charmant magasin de bijoux et accessoires bénéficie d'un emplacement très passant et d'une excellente visibilité.
Dans un local cosy d'environ 20 m², ce commerce est parfait pour une activité de bijoux, accessoires, cadeaux ou concept store. Une belle opportunité pour se lancer ou développer une activité dans un cadre attractif et touristique.
Les atouts :
• Emplacement privilégié en centre-ville
• Local d'environ 20 m²
• Loyer très attractif : 300 € TTC / mois
• Pas de taxe foncière
• Quartier dynamique et fréquenté
Prix du fonds de commerce : 31 000 €
Frais d'agence : 5 000 € HT
Une belle opportunité à saisir rapidement pour entreprendre à Morlaix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 20 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618289

