



MAISON DE VILLE 105 M² 3 CHAMBRES GARAGE JARDIN ET DEPENDANCE

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 152,084.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Matha
Indicatif régional:	17160
Soumis:	11/03/2026

Description:

Maison de ville de 105 m² située à Matha, pour une vie familiale pratique à pied des écoles et proche des commodités.

COMPOSITION : Cuisine équipée et aménagée fonctionnelle ouverte sur une pièce de vie lumineuse.
À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres avec de belles hauteurs sous plafond, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.
Un second niveau de 90 m² à rénover offre un potentiel d'aménagement total selon vos besoins.

EXTÉRIEURS ET ANNEXES : Terrain de 296 m² entièrement clos, sans vis à vis et sécurisé. Garage attenant. Dépendance en pierre de 140 m², idéale pour un atelier ou un gîte après rénovation.

POINTS TECHNIQUES : Chauffage pompe à chaleur, assainissement collectif conforme. Charpente et couverture sous décennale.

Contactez-moi pour organiser votre visite. Inter-agence bienvenue !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 600 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 105 m²
Dimensions du lot: 296 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 223

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618255

