



## Plein centre de Rueil, au calme, refait à neuf



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 352,483.67

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Rueil-Malmaison
Indicatif régional:	92500
Soumis:	11/03/2026

### Description:

Situé dans l'hyper centre de Rueil-Malmaison (92500) au calme, ce T2 de 50m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié dans une ville dynamique de la région parisienne, à 18 minutes à pied du RER A.<br />Bénéficiant d'une orientation plein Sud, elle assure une luminosité naturelle tout au long de la journée grâce à sa grande baie vitrée. Il a été complètement refait à neuf.<br />Ce grand 2 pièces dispose d'un agencement optimal avec un salon d'environ 25m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée dinatoire, une grande chambre avec dressing, et une salle d'eau moderne comprenant une douche italienne, des WC intégrés et un chauffe-serviette.<br />Situé au premier étage, ce bien allie confort et fonctionnalité pour un espace de vie agréable au cœur de Rueil-Malmaison. 50 euros de charge/mois, chauffage individuel électrique, possibilité de louer une place de parking à proximité

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 596 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 217

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617922

