



Villa 5 pièces de 167 M2

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 598,020.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Parempuyre
Indicatif régional:	33290
Soumis:	11/03/2026

Description:

La charmante commune de Parempuyre (33290) accueille cette ravissante maison de 167 m² nichée sur un terrain de 1153 m² arboré. Située dans un quartier paisible, au fond d'une allée de 150 mètres, cette villa offre un cadre de vie agréable.
Construite en 2007, cette maison à étage se compose de 5 pièces dont 4 chambres, et un bureau (possibilité de le transformer en chambre) idéal pour une famille. Les 2 salles de bain et les 2 toilettes offrent un confort supplémentaire au quotidien. Avec un salon spacieux, lumineux, équipé d'un poêle à bois, et d'une pompe à chaleur, cette propriété propose un cadre de vie convivial et très économique (Diagnostic énergétique AA). Une terrasse spacieuse et couverte donne directement sur la piscine. Le terrain est entièrement fermé ce qui constitue un véritable havre de paix pour se détendre en plein air. Cette maison allie confort, fonctionnalité et espace, offrant un cadre de vie idéal pour ses futurs résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 511 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 167 m²
Dimensions du lot: 1153 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 66

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617867

