



Ensemble immobilier avec 2 maisons T4 de 110 m2

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 359,707.31

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vertheuil
Indicatif régional:	33180
Soumis:	11/03/2026

Description:

Sur la commune de Vertheuil, dans un cadre de vie paisible entre Lesparre et Pauillac et 30 minutes des plages océanes.
Ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes construites en 2009 offrant chacune environ 110 m2 habitables.
Chaque maison se compose en rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 45 m2 avec cuisine ouverte, un cellier/buanderie équipé d'un adoucisseur d'eau, un WC indépendant.
L'étage dessert trois chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire, un second WC.
La première maison bénéficie d'une parcelle de 680 m2 et la deuxième d'une parcelle d'environ 600 m2 non attenante (à 50 m).
Très bon état général, aucun travaux à prévoir !
Vous avez également la possibilité d'acquérir les maisons séparément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	216 m ²
Dimesions du lot:	1345 m ²



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 160

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616723

