



Corps de ferme de 220 m2

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 220,132.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Puch-d'Agenais
Indicatif régional:	47160
Soumis:	11/03/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Puch-d'Agenais (47160), cette maison de campagne bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, offrant une atmosphère sereine et un cadre de vie authentique. L'orientation Est assure une belle luminosité naturelle et de magnifiques levers de soleil. Les commodités telles que les combles aménageables sont des atouts supplémentaires pour le confort au quotidien. Vous pourrez profiter de la terrasse et du jardin pour des moments de détente en plein air, avec un garage et une place de parking extérieure pour faciliter le stationnement.

La maison principale se compose de 3 chambres, un grande cuisine, et un salon avec sa belle cheminée centrale. Une belle terrasse couverte, avec l'accès au jardin. Une dépendance se compose d'une pièce de vie, 2 chambres, une cuisine et une salle de bain à rénover.

A 5 minutes de l'autoroute direction Bordeaux et Toulouse à 1 heure de route.

Un endroit au calme pour une vie paisible à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 100 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 220 m²
Dimensions du lot: 2719 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 198

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616124

