



Maison individuelle de plain-pied 3 chambres

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 237,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	11/03/2026

Description:

Située à Libourne (33500) dans le quartier calme du Verdet, cette maison individuelle de plain-pied offre une surface habitable de 92 m² sur un terrain de 600 m² arboré et clos, propice à la tranquillité. Proche de toutes commodités, cette propriété bénéficie d'une localisation idéale pour une vie pratique au quotidien. Construite en 2005, cette maison comprend une vaste et lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée séparée avec cellier, trois chambres dont une avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire. De plus, un garage aménagé en arrière-cuisine complète cet ensemble. Le terrain, piscinable, offre un cadre extérieur agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 237 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2005

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	92 m ²
Dimesions du lot:	600 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 140

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615839

