



## Maison de ville : 5 chambres, garage, terrasse ensoleillée. Opportunité d'investissement!



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 181,890.65

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Briec  
Indicatif régional: 29510  
Soumis: 11/03/2026

### Description:

Briec – Maison / Immeuble de potentiel en plein centre<br /><br />Idéalement située, cette maison de ville sur 3 niveaux développe du potentiel pour un projet de résidence principale, d'activité professionnelle ou d'investissement locatif. Édifiée sur une parcelle de 136 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles, collèges, crèches, équipements sportifs et salles de sport, accessibles à pied.<br /><br />À l'extérieur, un espace terrasse, parfait pour les beaux jours. En rez-de-chaussée, un garage permet de stationner jusqu'à deux véhicules et peut également offrir une opportunité d'aménagement, sous réserve des autorisations d'urbanisme. La façade ainsi que la toiture en ardoise sont en bon état et participent au charme et à la solidité de l'ensemble. À l'intérieur, le bien développe 149 m<sup>2</sup> habitables, comprend 5 chambres réparties sur 2 niveaux, un salon-séjour, un bureau, 2 salles d'eau et 3 toilettes. Une cuisine, aménagée et indépendante.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, mais la structure saine et les volumes existants offrent de nombreuses possibilités de réaménagement. Ce bien pourra ainsi séduire aussi bien une famille en quête d'espace qu'un investisseur à la recherche d'un projet de division ou de création de plusieurs logements, sous réserve des autorisations nécessaires.<br /><br />Un bien rare par sa polyvalence, son emplacement et son potentiel, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 1969

## Commun

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 149 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 136 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique 261  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716831/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615022

