



## Appartement - 3 Pièces



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 395,559.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Crach
Indicatif régional:	56950
Soumis:	11/03/2026

### Description:

Découvrez ce magnifique appartement T3 de 71m2 situé au premier étage d'une résidence neuve Lann Ar Mor, moderne et sécurisée. Conçu pour offrir confort et sérénité, ce bien lumineux et fonctionnel saura répondre à vos attentes. La pièce de vie spacieuse et baignée de lumière naturelle est l'atout majeur de cet appartement. Elle accueille une cuisine ouverte offre un espace convivial pour se retrouver en famille ou entre amis. Côté nuit, cet appartement dispose de deux chambres confortables, idéales pour une famille ou pour aménager un bureau ou une chambre d'amis. Une salle de bain moderne, équipée de prestations de qualité, complète l'espace, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de praticité. Depuis cet étage, profitez d'une vue dégagée et d'une luminosité optimale, tout en bénéficiant du confort d'un ascenseur pour un accès facile. Situé à proximité des chemins côtiers, du centre-bourg et des commerces, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable. Que ce soit pour y vivre ou pour un investissement, cet appartement T3 allie praticité, espace et modernité dans un environnement privilégié. Saisissez cette opportunité d'acquérir un bien rare et de qualité dans une résidence neuve. D'autres appartements de Type T3 sont disponibles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 0.1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 71 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716847/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614456

