



## TERRAIN CONSTRUCTIBLE D'ENVIRON 200 M<sup>2</sup> À GUIPEL



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |               |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre        |
| Prix:        | USD 30,427.65 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Guipel     |
| Indicatif régional:   | 35440      |
| Soumis:               | 11/03/2026 |

### Description:

Situé sur la commune de Guipel, à seulement environ 20 km de Rennes et à 8 min de la 4 voies<br />Rennes / Saint-Malo, venez découvrir ce terrain constructible de 200 m<sup>2</sup>. Idéalement placé, il<br />vous permettra de profiter du calme d'une commune agréable tout en restant proche des grands axes<br />et des commodités. <br />Ce terrain est vendu non viabilisé, laissant la liberté à son futur acquéreur de prévoir les<br />raccordements nécessaires (eau, électricité, télécoms, assainissement). La division parcellaire est<br />actuellement en cours et sera réalisée par un géomètre, garantissant un découpage conforme et<br />sécurisé. La superficie définitive sera confirmée à l'issue de cette procédure.<br />Un véritable atout : une navette gratuite relie l'église de Guipel à la gare de Montreuil-sur-Ille<br />le matin et le soir, facilitant vos déplacements vers Rennes et les alentours.<br />Vous souhaitez faire construire une maison sur mesure dans un environnement paisible à proximité<br />de Rennes ? Ce terrain représente une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 26 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun



Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 200 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1610513

