



Grange toute rénovée - Atelier & dépendances



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 283,897.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châlus
Indicatif régional:	87230
Soumis:	11/03/2026

Description:

À 8 km de CHÂLUS, en direction de SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE.
Initialement, c'était une grange.
La rénovation est récente, elle date de 2016, suivie d'une extension.
120 m2 habitables répartis en un salon-salle à manger de plus de 30 m2, une cuisine équipée (18 m2, accès sur un espace extérieur couvert) , une chambre-dressing de 17 m2, une salle d'eau , un cellier et une buanderie.
À noter : le rez-de-chaussée est adapté aux personnes à mobilité réduite.
À l'étage : deux chambres, de plus de 11 m2.

Côté chauffage : insert bois en place, couplé de radiateurs électriques.
Huisseries double vitrage, électricité neuve, toiture neuve, équipée de panneaux solaires, raccordée au tout à l'égout...
Présence d'une cave.

Vous y trouverez différentes ambiances extérieures, bien agréables .
Carport attenant - Portail aluminium électrique, portillon -Grange et atelier à proximité - Dépendances pour animaux, tout est en place.
Jardin , la vue est dégagée, bien orientée Sud-Ouest pour admirer de beaux couchers de soleil.
Les parcelles totalisent 2833 m2.
Je vous invite à la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 2833 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 218

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600400

