



## Propriété d'exception

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 683,559.84

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	11/03/2026

### Description:

À seulement 30 minutes de la porte de Bergerac et de son aéroport, découvrez cette propriété d'exception nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, sur près d'un hectare de terrain paysagé.<br /><br />L'ensemble immobilier, d'une surface totale de plus de 400 m<sup>2</sup> habitables, offre des prestations haut de gamme et un confort de vie incomparable.<br /><br />La maison principale d'environ 300 m<sup>2</sup> se compose d'une vaste pièce de vie de 100 m<sup>2</sup> baignée de lumière, d'une cuisine contemporaine entièrement équipée de qualité, et d'une suite parentale en rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez 4 chambres supplémentaires spacieuses et élégantes ainsi que deux salles de bains. Une cave à vin vient parfaire l'ensemble pour les amateurs de grands crus.<br /><br />Une dépendance attenante offre de belles possibilités d'extension ou d'aménagement selon vos besoins.<br /><br />À l'extérieur, tout a été pensé pour la détente et la convivialité : une superbe piscine avec pool house, un gîte indépendant idéal pour recevoir famille ou amis, ainsi qu'un garage de plus de 100 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond, rare sur le secteur.<br /><br />Le jardin paysagé magnifiquement entretenu, la pompe à chaleur performante, et un DPE classé A garantissent un confort moderne et éco-responsable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 592 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Année: 1900

## Commun

Chambres: 7  
Pied carré fini: 400 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 10000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 68

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190786

