



Maison neuve pieces de 117m²

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 262,145.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tauriac
Indicatif régional:	33710
Soumis:	11/03/2026

Description:

Située sur la commune de Tauriac, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de Saint-André-de-Cubzac, 25 minutes de Lormont et 35 minutes de Bordeaux, tout en restant proche des commodités. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable et d'un jardin facile d'entretien. La maison dispose également de deux places de stationnement ainsi que d'un garage fermé, offrant confort et sécurité. La maison se compose :
Au rez-de-chaussée :
Un salon / salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse
Une cuisine séparée
Une buanderie
Un WC
À l'étage :
3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative
Une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et WC
Les plus :
Maison lumineuse
Finitions soignées
Terrasse et jardin
Garage + stationnements
Maison prête à habiter
Un bien idéal pour une famille ou pour profiter d'un cadre de vie paisible à proximité de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408



Année: 2024

Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 117 m²
Dimensions du lot: 190 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 68

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T91089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 191833

