



## CARROSSERIE VILLE COTIERE ILLE ET VILAINE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 504,717.23

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Saint-Malo  
Indicatif régional: 35400  
Soumis: 11/03/2026

### Description:

Ille et Vilaine, Ville Côtière, je vous propose ce fonds de commerce en carrosserie. Vous exercerez dans des locaux de 450M<sup>2</sup> avec un équipement complet, récent et bien entretenu. Cette exploitation emploie 4 personnes dont le chef d'entreprise. Elle génère un CA de 600k€, le loyer est de 43k€ annuel et il vient d'être renouvelé pour 9 ans.<br />De plus, la société est fermée pendant 5 semaines pour congés et un accompagnement vous est proposé par le gérant actuel.<br />La vente des murs commerciaux peut être étudié.<br />N'hésitez pas à me contacter pour visiter cette très belle opportunité, rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 430 100 € HT + 6 020 € TVA, soit 436 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 100 € HT + 6 020 € TVA, soit 36 120 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

### Commun

Pied carré fini: 445 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 445 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 3

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199959

