



## Maison en pierre 190m<sup>2</sup> - 3 chambres - bureau - Jardin



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 245,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Javrezac  
Indicatif régional: 16100  
Soumis: 11/03/2026

### Description:

Située dans la commune de Javrezac (16100), cette maison spacieuse de 190 m<sup>2</sup> sera idéale pour une famille. La parcelle est totalement close. Sa proximité avec des commerces locaux en font un lieu de résidence recherché. De plus, la commune bénéficie d'un accès aisé aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.  
La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon-salle à manger, à l'étage 3 chambres, un vaste palier, un bureau. Les chambres offrent de vrais volumes. Vous trouverez des toitures à chaque étage. À l'extérieur, une dépendance et 3 cabanons complètent l'ensemble, permettant un espace de stockage supplémentaire. Une caractéristique notable est la réserve d'eau enterrée de 91m<sup>3</sup>. Chauffage électrique ainsi que deux inserts. Fenêtres double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Année: 1890

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 190 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1213 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 192

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200215

