



Maison individuelle, secteur calme, avec beaucoup de potentiel !!



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 270,075.23

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montbazou
Indicatif régional:	37250
Soumis:	11/03/2026

Description:

Venez vite découvrir cette maison familiale au fort potentiel !!

Située à Montbazou, dans un secteur calme, à proximité du centre-ville, des écoles et de la gare, vous trouverez cette maison de 113 m² sur une parcelle close de 439 m². Elle comprend, au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placards, pièce de vie traversante de plus de 25 m² avec poêle à bois de marque "Godin" et balcon, cuisine aménagée équipée séparée, 2 chambres dont une avec placards mesurant respectivement 9,85 et 12,62 m², salle d'eau et WC séparé.
À l'étage supérieur : palier desservant 2 chambres de 15,14 et 15,21 m² au sol et une salle d'eau avec Sanibroyeur.
L'étage inférieur mesure la même superficie que le rez-de-chaussée surélevé => environ 80 m² et est actuellement réparti en trois espaces (cellier/buanderie, garage de plus de 28 m² et pièce complémentaire), mais peut être aménagé selon les besoins de chacun.
Chauffage au fuel.

Les plus : maison lumineuse et non mitoyenne, belle superficie de parcelle, 4 chambres, double vitrage PVC, volets roulants électriques et plus de 80 m² à aménager comme on le souhaite !!

Contactez-moi vite au 06 16 38 72 24 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Johanna BILLON, Tél. : 0616387224, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 539 291 971

Année: 1974

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 113 m²
Dimensions du lot: 439 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 329

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200233

