



## Maison - 80m<sup>2</sup> - Bignoux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 275,607.42

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bignoux
Indicatif régional:	86800
Soumis:	11/03/2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Pavillon neuf de plain-pied de 2025, sous garantie, 80 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces, 3 chambres, cellier, garage, terrain de 439 m<sup>2</sup>.  
86800 Bignoux. A 15 mn du Futuroscope et du centre-ville de Poitiers. Proche commerces, commodités et écoles.

Pavillon neuf et fonctionnel, sous garantie décennale, achevé en juin 2025.

Entrée, pièce de vie d'environ 34 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine Schmidt aménagée-équipée ouverte sur salon et salle à manger, 3 chambres avec aménagement de placards, salle d'eau avec double vasque, WC, cellier. Garage de 15 m<sup>2</sup> avec porte motorisée.

Huissieries à double vitrage avec volets roulants électriques par domotique, chauffage par plancher chauffant avec une pompe à chaleur Air/Eau.

Sur un terrain plat de 439 m<sup>2</sup>. Assainissement collectif. Aucun travaux. DPE A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	2025
--------	------

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	80 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	439 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 43

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56386/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58356

