



## Maison de Ville avec 5 chambres sur sous sol total

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 311,213.22

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Villemandeur
Indicatif régional:	45700
Soumis:	12/03/2026

### Description:

Située à Villemandeur (45700), cette maison sur sous-sol total avec une rénovation faite avec gout, vous permettra d'acquérir une vie pratique et fonctionnelle au quotidien. A proximité des commerces, transports en commun, écoles maternelles, élémentaires, collège et lycée mais également à 10 minutes en voiture de la gare de Montargis et 5 minutes de l'accès à l'A6. De plain pied, vous trouverez une entrée fonctionnelle donnant accès à un grand salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée avec une terrasse, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une avec dressing, une salle de douche un WC indépendant. Au sous-sol, une buanderie, un cellier, un atelier, une garage, un WC et une grande pièce de vie supplémentaire, vous permettrons d'acquérir plus d'espace pour une vie plus confortable. Le double vitrage aluminium, les volets roulants, la Pompe à Chaleur AIR/EAU, la Pompe à Chaleur AIR/AIR dans les 3 chambres du premier étage, l'adoucisseur d'eau, l'aspiration centralisée seront des atouts pour vous apporter confort et praticité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 215 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1381 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 184

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616886

