



Maison ancienne pleine de charme – vie de plain-pied – 10 min de Houdan

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 330,923.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Houdan
Indicatif régional:	78550
Soumis:	12/03/2026

Description:

Et si votre prochain projet de vie commençait ici...
Au cœur de la CCPH, sur la commune de Boutigny-Prouais et à quelques minutes de Houdan, découvrez cette maison ancienne pleine de caractère d'environ 129 m², qui se dévoile derrière une cour gravillonnée avec stationnement et terrasse.
Dès l'entrée, le charme opère : un superbe séjour cathédrale d'environ 40 m² avec poutres apparentes et insert, ouvert sur une grande cuisine conviviale avec cheminée, crée une atmosphère chaleureuse et authentique.
La maison offre une vie de plain-pied avec deux chambres, dont une suite avec salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.
À l'étage, une mezzanine surplombant le séjour offre un espace supplémentaire pouvant accueillir une troisième chambre, complétée par un grenier aménageable d'environ 30 m² habitables, laissant entrevoir de belles possibilités d'évolution.
À l'extérieur, un jardin intime à l'abri des regards permet de profiter pleinement des beaux jours. Garage, dépendance, atelier et appentis viennent compléter l'ensemble.
Accès rapide N12 – Houdan à 10 km – Paris à moins d'1h
Secteur CCPH : collège à Houdan, lycée à La Queue-les-Yvelines
Une maison pleine de charme et de potentiel... le reste est à découvrir lors de la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1850

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 124 m²
Dimensions du lot: 648 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 303

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617324

