



F2 libre prochainement idéal investisseur



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 103,228.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	12/03/2026

Description:

Appartement F2 situé à Reims rue de Strasbourg, au sein d'une petite copropriété avec une façade pleine de charme.

Situé au 1er étage sur 3, ce bien de 31 m² se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec WC. L'agencement est fonctionnel et agréable.

L'appartement est actuellement loué mais sera vendu libre de toute occupation, offrant la possibilité d'un projet d'investissement ou d'une résidence principale.

Une cave complète ce bien.

Des travaux de copropriété ont été votés, permettant une amélioration de l'immeuble à moyen terme.

Emplacement pratique à proximité des commerces, transports et commodités.

Une belle opportunité à saisir pour un projet immobilier à Reims.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun



Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 31 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 395

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617852

