



Confort et calme au cœur de Billère



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 115,001.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Billere
Indicatif régional:	64140
Soumis:	12/03/2026

Description:

Situé à Billère, dans une résidence récente et sécurisée de 2008, ce T1 de 31?m² offre un cadre de vie calme tout en restant proche des commerces et des services. Il dispose d'une agréable terrasse avec vue dégagée, idéale pour profiter des beaux jours. La place de parking en sous-sol apporte un vrai confort dans un secteur où le stationnement est recherché.

L'appartement comprend une entrée, une chambre séparée, un séjour lumineux avec kitchenette, ainsi qu'une salle de bain ainsi que d'un wc séparé. L'agencement est fonctionnel et l'ensemble propose un espace facile à vivre, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 207 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 893 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2008

Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 31 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 151

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612687

