



Proche du centre de RUEIL, T2 avec son balcon, au calme, Parking sous-sol



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 269,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Rueil-Malmaison
Indicatif régional:	92500
Soumis:	12/03/2026

Description:

Situé à Rueil-Malmaison (92500), cet appartement ,au premier étage, offre un cadre de vie agréable à ses résidents. Proche des commodités, à 900m du Centre, des transports en commun,(20mn en bus du RER A, de la ligne L) et à 16mn à pied du futur métro15..

À l'extérieur, cet appartement dispose d'un balcon de plus de 6m² sans vis à vis pour profiter de moments de détente en plein air. De plus, une place de parking en sous-sol est accessible par l'ascenseur, assurant praticité et sécurité pour les résidents.

À l'intérieur, ce T2 de 47 m² construit en 1999 se compose d'une cuisine séparée, d'un salon donnant accès au balcon, d'une chambre confortable, d'une salle de bain, et d'un WC séparé. L'ascenseur facilite l'accès à ce bien fonctionnel et bien agencé, idéal pour un confort de vie au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1348 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	47 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	172
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1619259
-----------	---------

