



Maison 140 m² 7 pièces

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 350,854.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Crach
Indicatif régional:	56950
Soumis:	12/03/2026

Description:

Située sur un magnifique terrain arboré de 3 650 m², cette propriété offre un fort potentiel et une double opportunité : résidence principale et investissement locatif. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant libre d'occupation comprend une cuisine, deux chambres, des rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage attenant. Aux premier et deuxième étages, une colocation actuellement louée génère 14 700 € de revenus locatifs annuels. Elle se compose de quatre chambres, d'un salon convivial, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux greniers aménageables, avec de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, un second garage non attenant complète l'ensemble. Un bien rare, parfait pour allier projet de vie et rentabilité, à proximité d'Auray et des plages. À visiter sans tarder. Des travaux d'aménagement et de réhabilitation sont à prévoir. DPE : classe F – Logement à consommation énergétique élevée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 137 m²
Dimensions du lot: 3653 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 302

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619045

