



Appartement T2 Vannes Albert 1er



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 209,320.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vannes
Indicatif régional:	56000
Soumis:	12/03/2026

Description:

Alerte localisation prisée Albert 1er, à 800 m du Port pour ce T2 de 45 m², rénové en 2018. Au 1er étage d'une petite copropriété de 3 étages sans ascenseur, il est idéalement proche des commodités : transports, écoles, infrastructures sportives et commerces (pharmacie, boulangerie au pied de l'immeuble, Carrefour,...). Vous accédez à l'appartement par une entrée donnant sur un spacieux couloir, desservant les pièces de vie séparées. La cuisine aménagée et équipée bénéficie d'une belle lumière avec ses larges ouvertures vitrées. Le confortable séjour de 17 m² est doté d'une large porte - fenêtre et d'un balcon filant. La chambre de 13 m² avec placard, pratique et fonctionnel, jouxte la salle d'eau avec WC. Les huisseries en PVC double vitrage et les volets roulants électriques apportent un réel confort de vie. Cet appartement lumineux, proche du centre de Vannes attirera investisseurs (possibilité d'exploiter le salon en deuxième chambre dans le cadre d'une colocation - rentabilité brut 7%) et particuliers, pour une vie urbaine en intra muros à pied ! Réservez vite votre visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 436 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1950

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 45 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 279

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618723

