



## MAISON RENOVEE AVEC CHARME - GUIPEL



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 239,910.35

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Guipel  
Indicatif régional: 35440  
Soumis: 12/03/2026

### Description:

Située dans le bourg de Guipel, dans un environnement calme et agréable, cette maison rénovée en 2020 d'environ 106 m<sup>2</sup>, mitoyenne du côté Est, offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'authenticité et de confort. Implantée sur un terrain d'environ 420 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée grâce à son exposition plein sud. Ses poutres apparentes, ses enduits à la chaux et ses espaces atypiques lui confèrent un charme unique.

- Au Rez-de-chaussée :
  - Entrée avec grands placards intégrés, très pratiques au quotidien
  - Grand séjour avec poutres apparentes et cuisine ouverte, formant une pièce de vie spacieuse et conviviale
  - Salon lumineux avec grande hauteur de plafond
  - Salle de bain avec simple vasque et WC
- À l'étage :
  - Belle chambre avec grande hauteur sous toiture et grand dressing
  - Grande mezzanine servant actuellement de coin bureau et salle de jeux pour les enfants
  - Petit coin mezzanine sous la charpente, aménagé dans la pointe du toit, idéal comme espace cabane ou coin lit pour enfant
  - Salle de bain lumineuse avec douche à l'italienne, double vasque et WC

Les Points techniques :

- Maison d'origine avant 1949 – charme de l'ancien
- Rénovation complète en 2020 – travaux récents offrant confort et tranquillité
- Poêle à granulés (à remettre aux normes ou à changer) – chauffage économique
- Fibre installée – idéale pour le télétravail et les usages numériques
- Garage attenant – stationnement et stockage pratiques
- Cabanon attenant – espace supplémentaire pour le matériel de jardin

Les Points forts :

- Maison rénovée – prête à vivre, quelques finitions à prévoir
- Charme de l'ancien avec poutres apparentes et enduits à la chaux
- Grande pièce de vie conviviale – parfaite pour les moments en famille
- Nombreux rangements à l'entrée – fonctionnalité au quotidien
- Deux salles de bain/eau et deux



WC – confort pour toute la famille  
• Chambre avec grande hauteur sous toiture et dressing – volume et rangement  
• Grande mezzanine – espace bureau ou salle de jeux pour les enfants  
• Coin cabane sous la charpente – espace ludique et atypique  
• Terrain d'environ 420 m<sup>2</sup> – extérieur agréable pour profiter des beaux jours  
Cette maison pleine de charme offre un cadre de vie chaleureux et atypique, idéal pour partager de beaux moments en famille et profiter d'un intérieur lumineux et convivial. Imaginez vos moments de détente dans cette maison de caractère et vos journées ensoleillées dans le jardin.  
Les maisons rénovées avec autant de cachet et d'espaces atypiques sont rares sur le secteur.  
CONTACTEZ-MOI pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 420 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 199

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1609845



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

