



grange de 300m² avec possibilité de réaliser 2 appartements



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 105,290.27

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Levignac-de-Guyenne
Indicatif régional:	47120
Soumis:	12/03/2026

Description:

Situé dans la charmante commune de Levignac-de-Guyenne (47120), à 6 km de duras, bastide historique du patrimoine ancien.
L'aéroport de Bergerac est à 33km, la gare sncf à 15 minutes en voiture sur la commune de Marmande

ce terrain de 2800 m² offre un cadre idéal pour ceux en quête de tranquillité et de nature. La ville bénéficie d'un environnement paisible, parfait pour les amoureux de la campagne, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles et les commerces. De plus, la région regorge de sites historiques et de paysages pittoresques à découvrir, offrant un cadre de vie authentique et agréable.

Le terrain, comprend une dépendance de 248 m² et une grange de 351 m² soutenue par une charpente bois ancienne provenant d'une ancienne étable, ajoutant du cachet à cette propriété. Idéal pour un projet de rénovation ou de construction, ce vaste terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins et les envies de l'acquéreur. Avec ses généreuses dimensions, ce bien rare sur le marché saura séduire les amateurs d'espaces extérieurs et de potentiel de développement. La toiture est équipée de plaque en fibro ciment de couleur rouge supportant la tuile

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Pied carré fini: 351 m²
Dimensions du lot: 2800 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717042/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619839

