



IMMEUBLE restauré à deux pas du port et du marché



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 562,100.8

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: La Tremblade
Indicatif régional: 17390
Soumis: 12/03/2026

Description:

Idéalement situé dans le centre de La Tremblade, à proximité immédiate du port et du marché central, cet immeuble entièrement rénové en 2022 représente une excellente opportunité d'investissement clé en main. Composé de deux appartements meublés, parfaitement restaurés avec des matériaux de qualité, l'ensemble offre un niveau de confort actuel très recherché. Chaque logement bénéficie d'une décoration soignée, d'aménagements fonctionnels et d'une luminosité remarquable. Actuellement loués en meublé, ces appartements assurent une rentabilité immédiate et un placement sécurisé dans une commune dynamique, attractive toute l'année grâce à son port, ses commerces, son marché typique et sa proximité avec les plages. Le deuxième appartement est de classes énergétiques D et B. Que vous soyez investisseur averti ou en recherche d'un placement patrimonial solide, cet immeuble constitue une valeur sûre alliant emplacement premium, rénovation récente et gestion simplifiée. Un bien rare avec un potentiel locatif durable. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947

Commun



Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 73 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 159
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619546

