



## TERRAIN 548 M<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLE VIABILISE ET ENTIERMENT CLOS EPANNES 79270



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 50,498.75

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Epannes  
Indicatif régional: 79270  
Soumis: 12/03/2026

### Description:

Situé sur la commune d'Epannes, à quelques minutes de Niort, votre projet maison sur ce terrain constructible d'environ 548 m<sup>2</sup>, raccordé aux réseaux (eaux, électricité, et tout à l'égout) et entièrement clos.  
Une étude G1 a été réalisée, le PLU ainsi que les dimensions sont disponible pour l'acquéreur.  
Un projet de construction avait été étudié sur la parcelle : plan de masse et plans disponibles permettant de visualiser l'implantation possible d'une maison individuelle, terrain libre de tout constructeur.  
Je vous retrouve pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 43 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini: 548 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 548 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1619486

