



OPPORTUNITE A SAISIR - VENTE RAPIDE SOUHAITEE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 350,382.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Tréglamus
Indicatif régional:	22540
Soumis:	12/03/2026

Description:

Située au bourg de Tréglamus, à moins de 10 minutes de Guingamp, découvrez cette maison familiale de 145 m², parfaitement entretenue, offrant une vie de plain-pied, une exposition Sud-Ouest et un grand terrain clos de 3 383 m² avec vue dégagée sur le Menez Bré.

Dès l'entrée, vous profitez d'un salon-séjour lumineux équipé d'un poêle à bois, d'une cuisine fonctionnelle et d'une chambre avec salle d'eau et WC, permettant une organisation idéale au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit propose 4 chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, parfait pour une famille.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain clos et généreux, d'une terrasse d'angle, d'un garage de 40m², d'un double carport de 56m² et d'un cellier de 25m².

Maison ayant bénéficié de plusieurs rénovations récentes :

• Cuisine
• Toiture entièrement reprise et création de capucines en zinc
• Mise aux normes de l'électricité
• Chauffe-eau nouvelle génération

Équipements complémentaires :

• Poêle à bois
• Fibre optique
• Tout-à-l'égout conforme

La visite virtuelle vous permet déjà de découvrir les volumes et la luminosité, et une visite sur place vous fera apprécier pleinement cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	145 m ²
Dimesions du lot:	3383 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	215
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1619459
-----------	---------

