



Maison de ville avec jardin de 200 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 733,430.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Annecy
Indicatif régional:	74000
Soumis:	12/03/2026

Description:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Situé à Annecy (74000) dans le quartier des fins / bel air , cette maison de ville bénéficie d'un emplacement prisé.

Cette maison de ville entièrement rénovée à l'intérieur et à l'extérieur est actuellement un local commercial, il peut cependant redevenir une habitation classique.

Ce bien atypique de 130 m² offre un local commercial en duplex. Au rez de chaussée, une pièce principale, une cuisine professionnelle, une chambre froide. Au premier niveau, une grande pièce, une mezzanine, un toilette, un salle d'eau, cet étage développe un bel espace pour un logement de fonction type 2 ou 3 ou un bureau. Avec sa surface généreuse, cette maison de ville allie habilement espace de vie et potentiel commercial, offrant ainsi une opportunité rare sur le marché.

Cette maison dispose de 3 places de parking extérieures, d'un jardin d'environ 200 m² pour un usage commercial ou privé, offrant ainsi un espace extérieur rare en centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 625 000 € HT + 5 625 € TVA, soit 630 625 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 596 875 € HT + 0 € TVA, soit 596 875 € TTC

Honoraires d'agence : 28 125 € HT + 5 625 € TVA, soit 33 750 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1950



Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 130 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 134

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619327

