



Maison lumineuse sur la commune de Bénodet



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 524,818.86

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Bénodet
Indicatif régional:	29950
Soumis:	12/03/2026

Description:

Située dans la charmante commune balnéaire de Bénodet (29950), cette maison néo-bretonne remise au goût du jour de 127 m² est nichée dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 7 minutes des plages. Proche des commerces et établissements scolaires, elle offre un emplacement idéal pour une vie quotidienne pratique et agréable.

Cette authentique demeure de caractère s'étend sur trois niveaux, vous serez séduit par son grand salon / séjour très lumineux de plus de 48 m² avec son poêle à bois, sa cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée, son cellier fonctionnel et un wc indépendant. Au 1er étage, vous disposez de trois chambres dont une avec sa salle d'eau et son espace de rangement, une seconde salle de douche avec un wc. Le dernier étage, vous fait découvrir un espace de plus de 17m² et une grande chambre de 16m² environ.
A l'extérieur, vous disposez d'une agréable terrasse, d'un atelier et d'un abri de jardin.
Maison sans travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 144 m²
Dimensions du lot: 1389 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 176

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619252

