



## Appartement 5 pièces



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 223,912.45

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Les Ulis  
Indicatif régional: 91940  
Soumis: 12/03/2026

### Description:

Situé dans la charmante ville des Ulis et dans une résidence verdoyante et calme, cet appartement de 79 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et pratique. Ce quartier paisible bénéficie d'une proximité avec les commerces locaux, les écoles et les parcs, idéal pour les familles ou les professionnels cherchant la tranquillité à quelques pas des commodités essentielles. De plus, l'année de construction de l'immeuble en 1970 témoigne de sa solidité et de son histoire, ajoutant une touche de caractère à cette résidence. De plus, un ravalement et une isolation ont déjà été approuvés, ainsi que rémunérés. Cet appartement de type 5 pièces se distingue par ses 3 chambres, offrant ainsi un espace confortable pour toute la famille. La disposition des pièces, comprenant une cuisine, une salle de bains avec WC, un grand séjour lumineux et des espaces de rangement pratiques garantissent un agencement fonctionnel. De plus, la cave en sous-sol constitue un atout supplémentaire pour le stockage, tandis que l'emplacement de garage permet d'accueillir un véhicule en toute sécurité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 191 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3338 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1970

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 79 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 371

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619060

