



SANTENY – Maison 187 m² avec piscine chauffée, studio et terrain de 1 000 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 756,899.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Santeny
Indicatif régional:	94440
Soumis:	12/03/2026

Description:

SAFTI – LIGONNIERE Immobilier vous présente à Santeny, dans un environnement résidentiel recherché du Plateau Briard, cette maison familiale de 187 m² habitables, édifée sur un terrain d'environ 1 000 m² avec piscine chauffée. Construite en 1990, cette maison contemporaine a bénéficié d'améliorations récentes, notamment le remplacement des fenêtres en PVC double vitrage et la réfection complète du tableau électrique. Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon / salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec un espace repas, une suite parentale avec dressing et salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, une seconde chambre, une salle d'eau, des toilettes et un cellier. À l'étage, un palier desservant une lingerie / dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, trois autres chambres et des toilettes. Dépendances et annexes : un garage double, un studio indépendant au-dessus du garage comprenant cuisine ouverte aménagée et salle d'eau avec toilettes (idéal pour un adolescent, un espace professionnel ou un projet locatif). Le terrain d'environ 1 000 m² propose une piscine chauffée (8.5x4m), un grand abri bois, abris de jardin, plusieurs places de stationnement extérieures. Les + du bien : beaux volumes, studio indépendant, piscine chauffée, fenêtres PVC double vitrage neuves, tableau électrique refait, domotique (vidéosurveillance, ouvertures volets roulants à distance, visiophone...) Une maison familiale offrant espace, indépendance et confort, à proximité des commodités du Plateau Briard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 187 m²

Dimesions du lot: 1000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 184

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618988

