Maison XVIIe avec seconde maison et dépendances.

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,573.59

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nieulle-sur-Seudre
Indicatif régional:	17600
Soumis:	12/03/2026

Description:

À Nieulle-sur-Seudre, à proximité des commerces et de l'école, découvrez cette propriété de caractère datant de 1610, offrant environ 280 m^2 habitables et de beaux volumes.

La maison principale propose au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour avec cheminée où l'on découvre poutres et murs en pierre apparente, une cuisine indépendante aménagée, un bureau, une buanderie ainsi qu'une pièce d'eau avec WC.
À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres et d'une salle de bain avec WC. Un vaste grenier aménageable vient compléter l'ensemble et offre de belles perspectives d'aménagement.

La propriété dispose également d'une seconde habitation attenante, comprenant une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, ainsi qu'une pièce d'eau avec douche et WC. Une petite terrasse indépendante permet de profiter d'un espace extérieur dédié.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un grand terrain offrant de beaux espaces pour profiter des extérieurs. Vous y trouverez également un atelier, un cabanon et un double garage, apportant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel et le charme de cette maison chargée d'histoire.

Cette propriété offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour accueillir une grande famille, envisager un projet locatif ou recevoir famille et amis en toute indépendance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 250 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1610

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	280 m^2

Room details

Total rooms:	10

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	250

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1618877