



Maison Libourne - 3 chambres - terrain 700m² - dépendance



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 320,019.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	12/03/2026

Description:

À Libourne, certaines maisons possèdent ce charme discret qui rappelle l'esprit des maisons arcachonnaises : de la lumière, des volumes et surtout un potentiel qui ne demande qu'à être révélé. Derrière sa façade, cette maison propose déjà une organisation intéressante. À l'étage, la vie s'articule aujourd'hui autour d'une pièce de vie lumineuse, accompagnée de trois chambres et d'une salle de bains. Un espace agréable qui constitue actuellement le cœur de la maison. Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine, un WC ainsi qu'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage selon les besoins. Mais l'un des véritables atouts de cette propriété se trouve à l'extérieur. Le jardin de 700m² environ, agréable et propice aux moments de détente, accueille au fond de la parcelle une dépendance à réhabiliter. Cet espace ouvre la porte à de nombreux projets : atelier, bureau indépendant, logement d'appoint ou investissement locatif. Une maison pleine de potentiel, qui pourra facilement évoluer et être repensée pour devenir un lieu de vie unique. Une belle opportunité pour ceux qui aiment imaginer, transformer et créer un projet à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	136 m ²
Dimesions du lot:	700 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	242
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618857

