



Appartement 52 m2 au sol (30.22 m2 loi carrez) proche de Soissons.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 52,806.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Pommiers
Indicatif régional:	02200
Soumis:	12/03/2026

Description:

! 45 000 euros ! OPPORTUNITE A SAISIR! A seulement 6 km de Soissons je vous propose cet appartement à rafraichir (déco et radiateurs à remettre au goût du jour) de 52 m² au sol (30,22 m² en loi Carrez) composé de deux espaces (cuisine et séjour) + une mezzanine et une salle de bain (vasque, baignoire et wc) situé au deuxième étage d'un immeuble de caractère en pierres.

Parking public au pied cette copropriété composée de 11 lots d'habitation+ cave.

Idéal investisseur ou primo accédant.
(* Photos non contractuelles: espaces et volumes non retouchés, appartement meublé et accessorisé par l'IA)

Charges : 664€/An, pas de procédure en cours DPE en E et GES en B.

Prix: 45 000€ Frais d'agence inclus

Nombre de lots : 11 Montant annuel des charges prévisionnelles : 166.07

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1925



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	52 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	332
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618657

