



Emplacement numéro 1, clientèle fidélisée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 176,023.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Callac
Indicatif régional:	22160
Soumis:	12/03/2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Callac (22160), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique (en angle de rues), offrant une excellente visibilité au sein d'un quartier dynamique. Idéalement positionné au centre de la ville, cet établissement profite d'une clientèle locale et touristique, garantissant un flux régulier de clients. Avec un loyer mensuel de 1200 €/HT, il offre un excellent rapport qualité/prix pour toute activité de Crêperie - Pizzeria. D'une surface de 220 m² répartis sur 3 niveaux, cet établissement comprend une cuisine ouverte parfaitement équipée et entretenue, une salle chaleureuse pouvant accueillir jusqu'à 50 clients avec du mobilier renouvelé récemment, réserve, toilettes et plonge au rez-de-chaussée. Une salle à l'étage pour 25 personnes supplémentaires, et une terrasse ensoleillée pour 40 convives. Et au dernier niveau deux appartement avec potentiel de rendement locatif. De plus, un kiosque à pizzas en vente à emporter vient compléter l'offre. Un salarié à reprendre. Avec un chiffre d'affaires de 233 000 € en 2025 et un EBE de 41 000 €, ce fonds de commerce offre un fort potentiel de développement, incluant la possibilité d'acquérir les murs avec deux logements. Une affaire clé en main offrant un cadre idéal pour prospérer dans le secteur de la restauration.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 152 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 € HT + 0 € TVA, soit 140 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (8.57 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 220 m²

Lease terms

Deposit: EUR 1,200

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618362

