



## Maison de plain-pied 114 m<sup>2</sup> avec piscine



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 199,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Tonneins  
Indicatif régional: 47400  
Soumis: 12/03/2026

### Description:

Maison de plain-pied 114 m<sup>2</sup> avec piscine <br /><br />Située à Tonneins découvrez cette maison de plain-pied de 114 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille.<br /><br />La maison offre une grande pièce de vie lumineuse de 57 m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger.<br />La cuisine de 11 m<sup>2</sup>, équipée (four, plaque induction, hotte, lave-vaisselle), peut être ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie de plus de 65 m<sup>2</sup> avec son accès direct sur le jardin<br /><br />Côté nuit :<br /><br />3 chambres de 9 à 12 m<sup>2</sup><br /><br />1 salle de bain de 6 m<sup>2</sup><br /><br />1 buanderie<br /><br />An niveau des équipements de la maison :<br /><br />Ballon électrique 150 L (2024)<br /><br />Fibre installée<br /><br />Volets roulants électriques sur la baie vitrée et volets bois sur le reste de la maison<br /><br />DPE : C<br /><br />Taxe foncière : 1900 €<br /><br />Les extérieurs de la maison :<br /><br />Terrain de 1193m2 clôturé avec 2 portails<br /><br />Garage 1 voiture avec espace atelier<br /><br />Piscine au chlore (2022) de 8 x 4 m, profondeur 1,30 m<br /><br />Maison fonctionnelle avec beau potentiel d'espace de vie ouvert et agréable extérieur avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 114 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1193 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 152

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617521

