



## Rare à Reims, Apt 153 m<sup>2</sup>, Vue Cathédrale + parking



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 479,655.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	12/03/2026

### Description:

Rare à Reims spacieux appartement traversant de 153 m<sup>2</sup>, vue panoramique sur Reims et la cathédrale situé au 6<sup>e</sup> étage sur 8 d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien. Cet appartement lumineux offre de beaux volumes et plusieurs balcons avec des vues dégagées sur des sites emblématiques de Reims. Composition :  
• Grande entrée d'environ 9 m<sup>2</sup> avec porte anti-effraction Dierre  
• Cuisine spacieuse de 25 m<sup>2</sup> avec balcon exposé Est et vue sur les caves Pommery et Ruinart  
• Arrière-cuisine de 4 m<sup>2</sup> avec placard  
• Salon / séjour de 39 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 7,80 m exposé Ouest, avec vue sur Reims et sa cathédrale  
Espace nuit :  
• 3 chambres : 1 chambre de 23 m<sup>2</sup> 2 chambres de 14 m<sup>2</sup> Les chambres donnent accès à un long balcon de 14 m exposé Sud, avec vue sur le Domaine Vranken-Pommery et la Villa Demoiselle.  
• 1 salle de bains  
• 1 salle de douches  
• 2 WC  
• Nombreux placards et rangements  
Côté rue, les fenêtres sont équipées d'un double système de fenêtres assurant une excellente isolation phonique. Tous les balcons sont équipés de stores bannes à commande électrique. Les + du bien :  
? Appartement traversant et très lumineux  
? Plusieurs balcons  
? Vue dégagée sur la cathédrale de Reims  
? Résidence sécurisée avec gardien  
? Beaux volumes  
Annexes :  
• Place de parking privative au pied de l'immeuble  
• Cave sécurisée  
• Garage fermé (box) disponible en option  
Bien rare sur le secteur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Je reste à votre disposition pour répondre à vos questions.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 343 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 5100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 153 m<sup>2</sup>

Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 223

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717240/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617232

