



## À RÉTAUD, maison charentaise d'environ 200 m<sup>2</sup> à rénover sur parcelle de 1461 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 285,824.35

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Retaud
Indicatif régional:	17460
Soumis:	12/03/2026

### Description:

Située au cœur du village de Rétaud, dans un environnement calme à seulement quelques minutes de Saintes, cette authentique maison charentaise en pierre de plus de 200 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation et de beaux projets. <br /><br />Implantée sur une parcelle de 1 461 m<sup>2</sup>, la propriété se compose de plusieurs dépendances, dont un garage, une grange, un chai ainsi qu'une seconde petite maison attenante déjà existante, également à rénover. Cet ensemble rare permet d'envisager de nombreuses possibilités : création d'un logement indépendant, projet locatif, regroupement familial ou encore activité professionnelle à domicile. <br /><br />La maison principale à rénover séduit par ses volumes généreux et son cachet. Le rez-de-chaussée s'organise autour des pièces de vie avec un salon, une salle à manger et une cuisine, complétés par un chai, une chambre, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, deux WC indépendants ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins. Une cave vient également compléter ce niveau. <br />À l'étage, le palier dessert quatre chambres, une salle de bains et un WC. <br /><br />L'ensemble nécessite des travaux, offrant ainsi une belle opportunité de repenser les espaces et de créer un lieu de vie à votre image, dans un cadre paisible et recherché. <br /><br />Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 244 300 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 229 104,54 €  
Honoraires charge acquéreur : 15 195,46 € soit 6,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Année: 1948

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 206 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1461 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 199

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717300/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612518

