



Maison dans le bourg avec travaux à prévoir



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 221,721.15

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lanvaudan
Indicatif régional: 56240
Soumis: 12/03/2026

Description:

Située à Lanvaudan (56240), cette maison de 124 m² sur un terrain de 1150 m² offre un cadre paisible à proximité d'une école, du centre-bourg, son Bar/épicerie et de ses animations locales. Les volets roulants automatiques et manuels assurent un confort optimal. À l'extérieur, une belle terrasse et un jardin bien entretenu invitent à la détente, avec un espace de stationnement comprenant une place extérieure et un box. L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon séparé, de 3 chambres lumineuses et d'un bureau convertible en chambre. La maison comprend également une salle d'eau, un WC, un garage et un carport. Avec ses 5 pièces soigneusement agencées, cette propriété combine fonctionnalité et confort pour une vie agréable en famille. Quelques travaux sont à prévoir pour profiter encore plus de cette maison de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Année: 1948

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 124 m²
Dimensions du lot: 1150 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 314

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200185

