



Belle maison familiale (6 chambres) au calme.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 516,563.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Creysse
Indicatif régional:	24100
Soumis:	12/03/2026

Description:

A 5 minutes de Bergerac, cette villa de 185 m² habitables, sise sur un terrain arboré de 3950 m², vous offre l'opportunité unique de concilier un cadre de vie exceptionnel, véritable havre de paix, avec la proximité des commodités, à seulement 4 km du centre-ville.

Un salon-salle à manger de 64 m² dont les baies vitrées ouvrent sur les vignes et sur la piscine 9 x 4m, et la cuisine séparée de 19 m² offrent un bel espace de convivialité.

6 chambres, 2 en rez-de jardin (pouvant être transformées en bureaux ou suite parentale) et 4 à l'étage accueillent la famille pour des nuits calmes et reposantes. L'une des chambres possède sa salle d'eau privée et une vaste salle de bains complète l'ensemble.

Un vaste sous-sol de 150 m² dont un garage de 90 m² isolé et carrelé, un atelier et une buanderie, ainsi qu'une dépendance proche de la piscine complètent ce bien rare, idéal pour qui souhaite allier beauté et sérénité d'un cadre très nature à la proximité des commerces, établissements scolaires et de soins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle CHEMIER, Tél. : 0685061645, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 510 151 780

Année: 1968



Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	185 m ²
Dimesions du lot:	3950 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	196
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96468/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	200310
-----------	--------

