



Idéal investisseur !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 163,714.39

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Trébeurden
Indicatif régional: 22560
Soumis: 12/03/2026

Description:

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée sur la commune de Trébeurden, cet agréable appartement de 43 m² offre un cadre de vie pratique et confortable, à proximité des commerces et à seulement 5 minutes en voiture de la plage. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon/séjour et kitchenette, idéale pour vos moments de détente, d'une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle d'eau avec un water-closet. Profitez également d'un balcon exposé ouest, parfait pour savourer le soleil en fin de journée. Une place de parking privative vient compléter ce bien. Cet appartement, vendu avec un locataire en place, est idéal pour un investisseur. Ne loupez pas cette opportunité !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 621 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422



Année: 2010

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 43 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 226

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200229

